

建築に、 温度を。

街に思いを巡らせたか。人と暮らしを考え抜いたか。

社会の未来を想像したか。常識を乗り越えたか。

建築は、人と社会と生きていくから。

企画に、ロマンを。設計に、提案を。

実施に、実直さを。監理に、徹底を。

今日も、この世にたったひとつしかないデザインを実現する。

つくり手の温度を伝えながら。



株式会社 梓設計

〒144-0042 東京都大田区羽田旭町 10-11 MFIP 羽田 3F Tel.03 (5735) 3210

Copyright© Dec. 2022 Azusa Sekkei Co., Ltd.

ABOUT AZUSA 会社概要

創業以来、75年余。ひたむきに建築と向き合うとともに、梓設計は、新たな挑戦に向けて歩みを続けています。

社名 株式会社 梓設計 Azusa Sekkei Co., Ltd.

代表者 有吉 匡

創立 昭和 21 年 10 月 10 日 (1946 年)

資本金 9,000 万円

資格 一級建築士事務所登録 東京第 380 号 /
建設コンサルタント登録建 01 第 5281 号
(都市計画及び地方計画部門・港湾及び空港部門)

認証 ISO9001 品質マネジメントシステム登録
ISO14001 環境マネジメントシステム登録
認証範囲：建築物の設計業務、監理業務並びに
関連する周辺業務（海外事務所を除く）

資格者数 一級建築士：368 名 / 構造設計一級建築士：25 名 /
設備設計一級建築士：20 名 / 技術士：7 名 /
再開発プランナー：9 名 / 建築設備士：72 名 /
インテリアプランナー：16 名

スポーツ・空港施設の設計実績

社員数

国内 No.1 725 人

創立

設計事務所ランキング※

1946 年 国内 No.3

海外拠点

中国 瀋陽事務所

AZUSA SEKKEI VIETNAM CO.,LTD.

MYANMAR AZUSA CO.,LTD.

● 北海道事務所

● 東北事務所

● 茨城事務所
本社

● 中部支社
横浜支社

● 中国・四国事務所

● 関西支社

● 九州支社

● 沖縄事務所

SOLUTIONS 梓設計の提案力

お客様の満足を追及するデザインとソリューション、それらを最大限に発揮する体制を構築しています。

01 Survey / Planning 調査・企画

プロジェクトの立ち上げ段階から、お客様のご要望をベースに各種検討、調査、分析を行い、お客様の利益の最大化に向けたサービスを提案します。

- ・ 建築、都市・地域計画等の企画立案
- ・ 環境影響評価
- ・ 既存施設調査、耐震、設備種診断
- ・ 建物の維持管理に関わる調査分析診断
- ・ リニューアル計画の立案
- ・ 事業計画の立案
- ・ 開発許可、建築確認申請等、官公庁手続きサポート
- ・ 敷地測量・地質調査、および解析

02 Consultation コンサルタント

お客様の良き相談相手としてプロジェクトの企画段階から設計、監理、運営まで、設計者・施工者とは異なる立場で事業全体の最適化を図ります。

- ・ プロジェクト・マネジメント (PM)
- ・ コンストラクション・マネジメント (CM)
- ・ ファシリティ・マネジメント (FM)
- ・ PFI コンサルティング

03 Design 設計（基本設計・実施設計）

豊富な経験により、お客様の価値を高めるコンセプトを立案します。さらに BIM・3D 技術を活用し、合意形成をスムーズかつ確実に進め、環境性能、デザイン、安全、経済性に優れた建築を達成します。

- ・ 意匠、構造、設備、インテリア設計
- ・ ランドスケープ設計
- ・ 各種シミュレーション
- ・ プログラム開発

04 Supervision 監理

各種エキスパートが、設計意図が理解され、適正な施工がされているかを指導、監理。施工者との密な連携により、工事進捗を常に把握し、品質確保を徹底します。

- ・ 設計監修業務
- ・ 工事監理業務
- ・ 工事監修業務
- ・ コストマネジメント

Domain

梓の強み「6つのドメイン」

いつ、どこにおいてもお客様へ最高水準のサービスを提供するため、梓設計は「交通インフラ」「スポーツ・エンターテインメント」「都市・商業」「ヘルスケア」「文教・庁舎」「物流生活インフラ」の6つのドメイン体制を構築し、部門・本社・支社・海外の間の垣根のない横断的なチームとして活動。日々専門性を磨き、ブランド力をさらに高めていくと同時に梓設計の競争力を牽引する役割を担います。

	Transport infrastructure 交通インフラドメイン 空港設計で培ってきた技術を活かして		→ P05
	Sports・Entertainment スポーツ・エンターテインメントドメイン 日本のスポーツ・エンタメ文化を牽引していく		→ P07
	Urban Development / Commercial Facilities 都市・商業ドメイン 都市・建築のイノベーション・リーダーに		→ P09
	Health care ヘルスケアドメイン 多種多様な空間をデザイン		→ P11
	Government Office / Education 文教・庁舎ドメイン 教育施設・庁舎のこれからを創る		→ P13
	Logistics & Basic infrastructure 物流・生活インフラドメイン 経験と品質力を軸に多様化する社会要請をかたちに		→ P15

HISTORY 梓設計のあゆみ

組織設計事務所として走り続けてきた梓設計の歴史をご紹介します。

1946 1950 1960 1970 1975 1980 1985 1990 1995 2000 2005 2010 2015 2020 2025



Transport infrastructure 交通インフラ



航空需要の増大にともない、90年代は空港ターミナルの国内マーケットシェアを大きく拡大。

西館空港国内線旅客ターミナルビル (2010)

東京国際空港国際線旅客ターミナルビル (2010)

JR新高岡駅 (2014)

東京国際空港第2ターミナル国際線 (2020)

福岡空港国内線旅客ターミナルビル (2020)



Sports・Entertainment スポーツ・エンターテインメント



現在では国内、海外において幅広く設計活動を展開。空港、スポーツ施設の設計実績は国内NO.1に成長。

新国立競技場整備事業

日環アリーナとちぎ (2021)



Urban Development / Commercial Facilities 都市・商業

大規模公共施設の業務が増え、徐々に領域を拡大。



ホテルイタリア軒 (1977)

尼崎市環口島地区第一種市街地再開発事業 (1978)

大船駅東口市街地再開発 (1992)

ワールドポーターズ (1999)

白金一丁目東地区市街地再開発 (2005)

長津田駅北口再開発 (2013)

ダイワロイネットホテル東京有明 (2018)

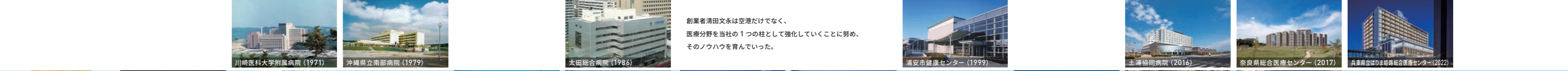
大船駅北第二地区第一種市街地再開発 (2021)

白金一丁目東地区市街地再開発 (2023)



Health care ヘルスケア

創業者清田文永は空港だけでなく、医療分野を当社の1つの柱として強化していくことに努め、そのノウハウを育んでいった。



川崎医科大学附属病院 (1971)

沖縄県立南部病院 (1979)

太田総合病院 (1986)

浦安市健康センター (1999)

土浦協同病院 (2016)

奈良県総合医療センター (2017)

兵庫県立はりま姫路総合医療センター (2022)



Government Office / Education 文教・庁舎



日本文化放送会館

鳥栖市庁舎 (1966)

三井生命五反田ビル (1973)

岡山市立中央図書館 (1983)

江東区教育センター・江東区立東陽図書館 (1985)

豊田市庁舎 (1999)

静岡県庁別館 (1996)

山梨市庁舎 (2008)

拓殖大学文京キャンパス (2008/2011/2015)

垂井町役場 (2019)



Logistics & Basic infrastructure 物流・生活インフラ



二子レイ木津工場 (1964)

東京団地冷蔵倉庫 (1969)

東京水産ターミナル冷蔵倉庫 (1976)

中央冷凍伊勢原冷蔵庫 (1980)

日本食肉流通センター部分肉流通施設 (1994)

ヨコレイ鶴ヶ島物流センター (2003)

アステム南九州 LIS センター (2014)

ヨコレイ東京羽田物流センター (2018)

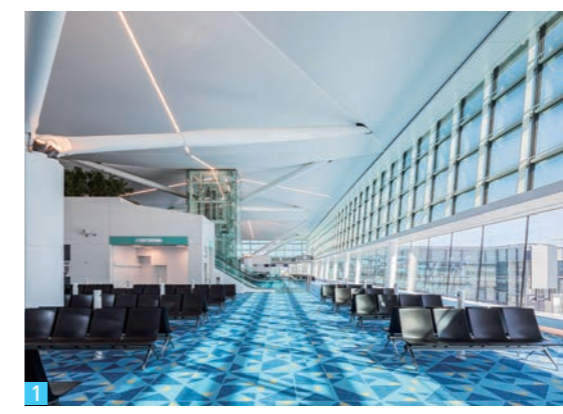
横須賀市学校給食センター (2021)

北海道事務所開設
スタジオ制からベース制へ
本社を「HANEASKY CAMPUS」に移転
ホームページ全面改訂
「建築に、温度を。」
新ブランドスローガンの策定
中国建築設計院有限公司と
戦略協力意向書を締結
ベトナムに現地法人を設立
エム・シー・アーキテクトを
吸収合併
空港ソリューション室を新設
ミャンマー・アズサ始動
中国北京事務所開設
東日本大震災復興支援室
CIEデザイン更新
スタジオ制導入
ハノイ・ベトナム事務所開設
地球環境室設置
社長に杉谷文彦就任
創立60周年
本社を天洲に移転
執行役員制の採用
中国瀋陽事務所開設
社長に今井一郎就任
ISO9001取得
大坂支社・名古屋支社
九州支社
創立50周年
社長に加藤三就任
関西本部の設置
企業理念の確立
五反田に分散していた本社を
三井生命ビルに統合
羽田分室を羽田設計室に改称
社長に森浩就任
社長賞の実施
社長に北村雄一就任
技監制度採用
職能等級制度の導入
従業員持株会発足
社内ニュース「あずさ」1号発行
社長に春山一郎就任
設計部制廃止、設計3室制採用
創立40周年
汎用コンピューター導入
社長に田村敏夫就任
東北事務所開設・電管部設置
(後の情報システム部)
社長に多田正男就任
第一回清田賞
高松に四国事務所開設
海外事業部設置(現国際部)
清田文永・黄綾裳叙勲
大阪事務所・福岡事務所を
支社に改称
業務のコンピュータ化着手
創立30周年
社名を株式会社梓設計に改称
本社を品川区五反田に移転
名古屋事務所開設、
セミソフトシステムを開発
岡山事務所を
中国事務所へ改称
工務部設置
赤坂・山王ランドビルへ
事務所移転
羽田に空港分室開設
大阪事務所・福岡事務所開設
創立20周年
設計室を小野田セメント
中央研究所ビルへ移転
1964年
東京オリンピック開幕
設計部制の採用
梓建築事務所ニュース発行
中国分室を岡山事務所へ改称
創立10周年
丸の内鉄鋼ビルへ移転
合資会社から株式会社へ
組織変更
銀座7丁目に移転
岡山市に中国分室開設
東京中野区の清田宅に、
合資会社梓建築事務所開設
終戦

株式会社梓総合研究所(AIR) 設立
社長に有吉 就任
創立75周年新建築にて
記念特集本「WE ARE」発行
1年延期になった2020年
東京オリンピック・パラリンピック
開催
横浜支社開設
北海道事務所開設
スタジオ制からベース制へ
本社を「HANEASKY CAMPUS」に移転
ホームページ全面改訂
「建築に、温度を。」
新ブランドスローガンの策定
中国建築設計院有限公司と
戦略協力意向書を締結
ベトナムに現地法人を設立
エム・シー・アーキテクトを
吸収合併
空港ソリューション室を新設
ミャンマー・アズサ始動
中国北京事務所開設
東日本大震災復興支援室
CIEデザイン更新
スタジオ制導入
ハノイ・ベトナム事務所開設
地球環境室設置
社長に杉谷文彦就任
創立60周年
本社を天洲に移転
執行役員制の採用
中国瀋陽事務所開設
社長に今井一郎就任
ISO9001取得
大坂支社・名古屋支社
九州支社
創立50周年
社長に加藤三就任
関西本部の設置
企業理念の確立
五反田に分散していた本社を
三井生命ビルに統合
羽田分室を羽田設計室に改称
社長に森浩就任
社長賞の実施
社長に北村雄一就任
技監制度採用
職能等級制度の導入
従業員持株会発足
社内ニュース「あずさ」1号発行
社長に春山一郎就任
設計部制廃止、設計3室制採用
創立40周年
汎用コンピューター導入
社長に田村敏夫就任
東北事務所開設・電管部設置
(後の情報システム部)
社長に多田正男就任
第一回清田賞
高松に四国事務所開設
海外事業部設置(現国際部)
清田文永・黄綾裳叙勲
大阪事務所・福岡事務所を
支社に改称
業務のコンピュータ化着手
創立30周年
社名を株式会社梓設計に改称
本社を品川区五反田に移転
名古屋事務所開設、
セミソフトシステムを開発
岡山事務所を
中国事務所へ改称
工務部設置
赤坂・山王ランドビルへ
事務所移転
羽田に空港分室開設
大阪事務所・福岡事務所開設
創立20周年
設計室を小野田セメント
中央研究所ビルへ移転
1964年
東京オリンピック開幕
設計部制の採用
梓建築事務所ニュース発行
中国分室を岡山事務所へ改称
創立10周年
丸の内鉄鋼ビルへ移転
合資会社から株式会社へ
組織変更
銀座7丁目に移転
岡山市に中国分室開設
東京中野区の清田宅に、
合資会社梓建築事務所開設
終戦

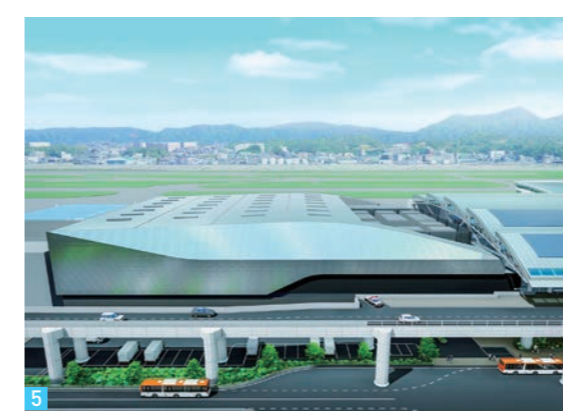
TRANSPORT INFRASTRUCTURE DOMAIN 交通インフラドメイン

東京国際（羽田）空港 第2ターミナルビル国際線
 所在地 東京都大田区
 竣工年月 2020年2月
 規模 地上5階
 延床面積 66,154㎡



空港設計で培ってきた 技術を活かして

長年にわたり、日本の空港施設設計を手掛けてきた梓設計。
 交通インフラドメインは、航空分野の設計ノウハウを最大限活かし、
 港湾・鉄道、さらに陸送の分野にも日本並びに世界に向けて
 設計活動を展開していきます。
 交通インフラの整備に関連した周辺地域開発の設計活動への展開を目標とし、
 社内外の開発・商業などの専門分野との連携を強化していきます。



1 東京国際（羽田）空港 第3ターミナルビル増改築	2 成田国際空港 第1ターミナルビル
所在地 東京都大田区	所在地 千葉県成田市
竣工年月 2019年10月	竣工年月 2006年6月
規模 地上3階	規模 地上7階/地下2階
延床面積 5,453㎡	延床面積 451,000㎡

3 新千歳空港国際線 旅客ターミナルビル	4 福岡空港 国内線旅客ターミナルビル
所在地 北海道千歳市	所在地 福岡県福岡市
竣工年月 2020年3月	竣工年月 2020年12月
規模 地上8階/地下1階	規模 地上6階/地下2階
延床面積 146,340㎡	延床面積 126,955㎡

5 福岡空港 国際線旅客ターミナルビル	6 沖縄県航空機整備施設
所在地 福岡県福岡市	所在地 沖縄県那覇市
竣工年月 2025年12月（予定）	竣工年月 2018年10月
規模 地上4階	規模 地上4階
延床面積 129,088㎡	格納機数 大型機1機・小型機3機
	延床面積 28,199㎡

TOPICS

国内空港シェア

85%

※利用者ベース

SPORTS・ENTERTAINMENT DOMAIN スポーツ・エンターテインメントドメイン



国立競技場

所在地 東京都新宿区
 竣工年月 2019年11月
 規模 地上5階/地下2階
 延床面積 192,000㎡
 設計 大成建設・梓設計・隈研吾建築都市設計事務所共同企業体



日本のスポーツ・エンタメ文化を牽引していく

これからのスタジアム・アリーナは、地域経済の「核」となる施設、地域振興の起爆剤となる施設として、日本の経済成長や地域活性化のためになくてはならないものになっています。私たちは、スポーツの持つ多様性を活かした、様々なプラスαの価値を生むスタジアム・アリーナの実現に向け、運用も視野に入れたトータルマネジメントによる施設づくりを行います。



1 Kアリーナプロジェクト

所在地 神奈川県横浜市
 竣工年月 2023年7月
 規模 アリーナ：地上9階
 ホテル：地上26階
 オフィス：地上21階
 延床面積 約119,300㎡

2 横浜文化体育館再整備事業

所在地 神奈川県横浜市
 竣工年月 2024年3月(予定)
 規模 メイン：地上3階
 延床面積 メイン：15,500㎡

3 日環アリーナ栃木(栃木県総合運動公園東エリア)

所在地 栃木県宇都宮市
 竣工年月 2021年1月
 規模 地上4階
 延床面積 38,524㎡

4 沖縄アリーナ

所在地 沖縄県沖縄市
 竣工年月 2021年2月
 規模 地上6階
 延床面積 27,711㎡

5 SAGA サンライズパーク(SAGAアリーナ・SAGAアクア・SAGAスタジアム・パークテラスほか)

所在地 佐賀県佐賀市
 竣工年月 2023年3月(アリーナ)
 規模 地上4階
 延床面積 70,620㎡

6 吉野川市民プラザ(吉野川市アリーナ・交流センター)

所在地 徳島県吉野川市
 竣工年月 2020年3月
 規模 アリーナ棟：地上2階
 交流棟：地上5階
 延床面積 11,180㎡

TOPICS

スポーツ施設の設計実績

No.1

※建築設計事務所
 ランキング2023

URBAN DEVELOPMENT / COMMERCIAL FACILITIES DOMAIN

都市・商業ドメイン

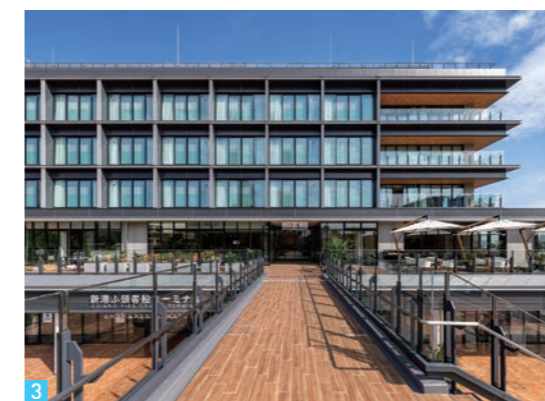
白金ザ・スカイ

所在地 東京都港区
竣工年月 2023年2月
規模 地上45階/地下1階
延床面積 134,998㎡



都市・建築の イノベーション・リーダーに

都市デザインにおいては、都市環境にふさわしい建築のあり方、そこに暮らす人々の姿、コミュニケーションの理想のかたちを追求します。商業デザインにおいては、その場所へ訪れた人々が、いつでも主役となれるような、居心地のいい居場所づくりを目指します。豊富な経験と高度な専門知識・技術をもとに、その土地や場所が本来持つ「価値」を引き出し、プロジェクトの付加価値とブランド力を高めるプランを提案します。



1 白金一丁目東地区 市街地再開発事業

所在地 東京都港区
竣工年月 2005年12月
規模 地上42階/地下3階
延床面積 136,232㎡

2 函館蔦屋書店

所在地 北海道函館市
竣工年月 2013年12月
規模 地上2階
延床面積 9,508㎡

3 YOKOHAMA HAMMERHEAD

所在地 神奈川県横浜市
竣工年月 2019年9月
規模 地上5階
延床面積 29,570㎡

4 大船駅北第二地区市街地 再開発事業

所在地 神奈川県横浜市
竣工年月 2021年3月
規模 地上21階/地下2階
延床面積 64,804㎡

5 U PLACE

所在地 埼玉県川越市
竣工年月 2020年4月
規模 地上11階/地下1階
延床面積 32,717㎡

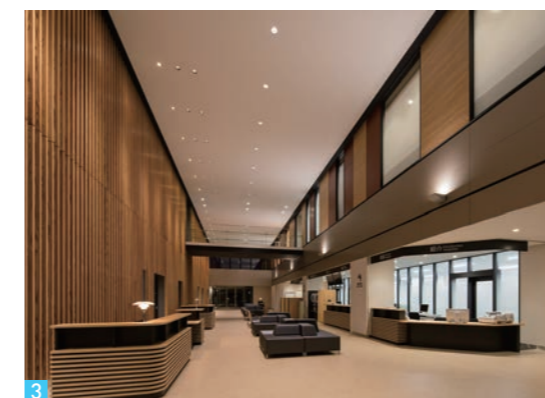
6 熊本下通新天街NS 共同ビル (COCOSA)

所在地 熊本県熊本市
竣工年月 2017年3月
規模 地上8階/地下1階
延床面積 18,675㎡

HEALTHCARE DOMAIN ヘルスケアドメイン

奈良県総合医療センター
 所在地 奈良県奈良市
 竣工年月 2017年12月
 規模 地上7階/地下1階
 540床
 延床面積 67,791㎡

二



多種多様な空間をデザイン

ヘルスケアドメインは「お客様の期待に誠実に応えるデザイン」という基本的な考えのもと、福祉・保健・医療の分野で国内外の施設設計に携わっています。国内では、普段通りに過ごせるようなアット・ホームな環境から、最先端医療の放射線治療施設まで。海外では、Basic Human Needs ※を支える保健所から、患者を自国内に引きとどめる高度病院まで。多岐にわたる広範なニーズに応えるべく、常に最新の知識の吸収と技術の向上に努めています。

※ Basic Human Needs (BHN) とは「人間の生活にとって最低限かつ基本的に必要とされるもの」という意味を示します。

<p>1 総合病院土浦協同病院</p> <p>所在地 茨城県土浦市 竣工年月 2015年10月 規模 地上10階 800床 延床面積 78,895㎡</p>	<p>2 品川リハビリテーションパーク・品川区立大崎図書館</p> <p>所在地 東京都品川区 竣工年月 2018年3月 規模 地上8階/地下1階 130床 延床面積 11,581㎡</p>
--	---

<p>3 唐津赤十字病院</p> <p>所在地 佐賀県唐津市 竣工年月 2016年4月 規模 地上7階 304床 延床面積 24,921㎡</p>	<p>4 鹿児島徳洲会病院</p> <p>所在地 鹿児島県鹿児島市 竣工年月 2021年10月 規模 地上8階 310床 延床面積 28,416㎡</p>
---	---

<p>5 聖マリアンナ医科大学 菅生キャンパス</p> <p>所在地 神奈川県川崎市 竣工年月 2026年10月(予定) 規模 入院棟:地上12階 エントランス棟:地上5階 外来棟:地上9階/地下1階 955床 延床面積 83,432㎡</p>	<p>6 兵庫県立 はりま姫路総合医療センター</p> <p>所在地 兵庫県姫路市 竣工年月 2021年11月 規模 地上12階 736床 延床面積 93,664㎡</p>
--	--

TOPICS

医療施設の設計実績

No.2

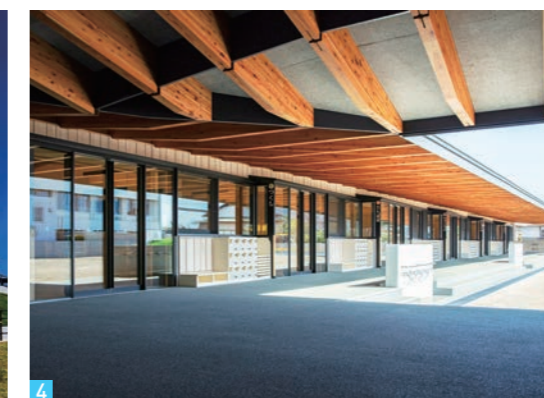
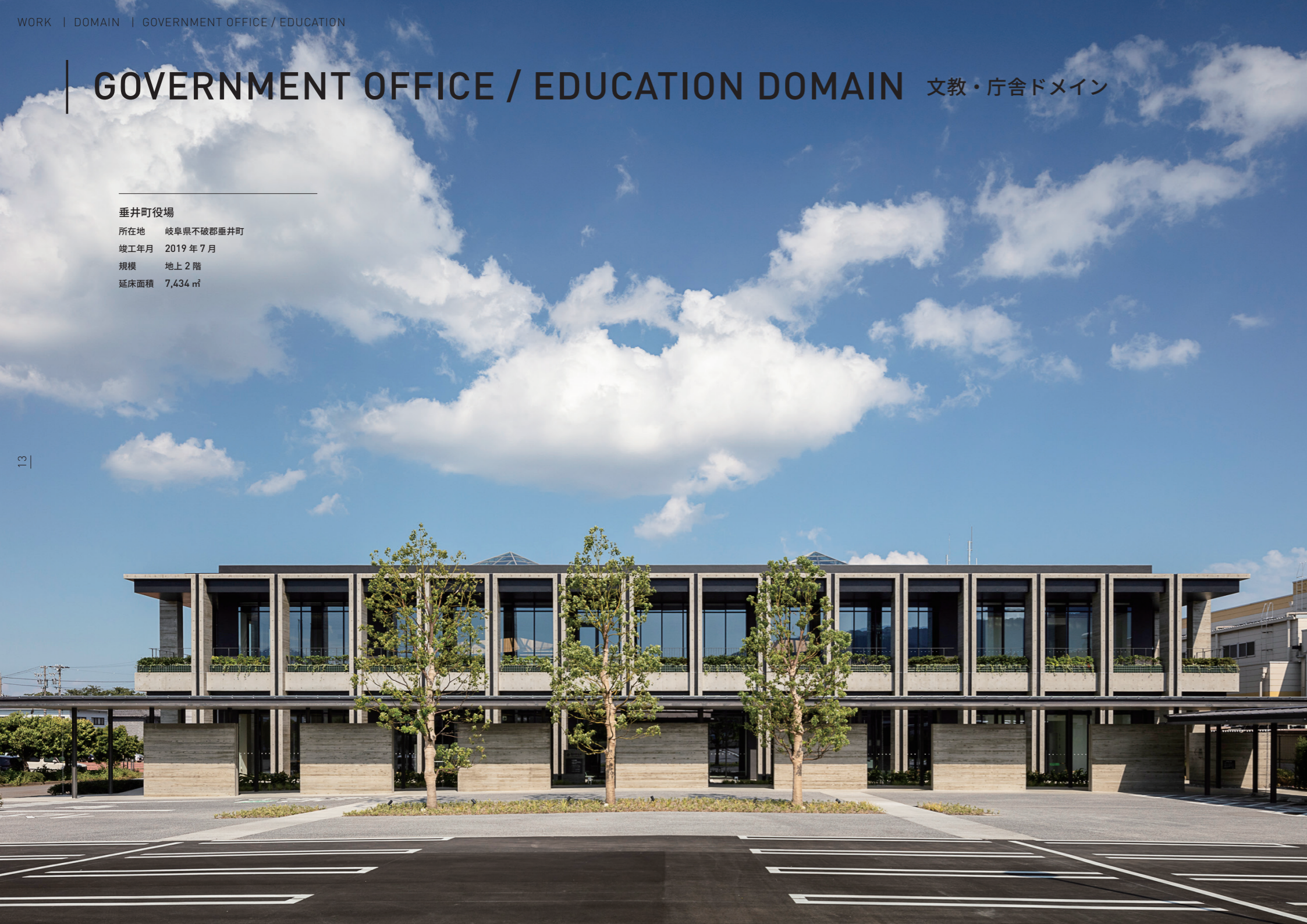
※建築設計事務所
 ランキング2021

二

GOVERNMENT OFFICE / EDUCATION DOMAIN 文教・庁舎ドメイン

垂井町役場

所在地 岐阜県不破郡垂井町
 竣工年月 2019年7月
 規模 地上2階
 延床面積 7,434 m²



生き生きとした市民生活のための 学校、文化施設、庁舎

文教・庁舎ドメインでは豊かな学びと生活の場としての学校、文化芸術の創造・交流・発信拠点としての文化施設、市民と協同する庁舎、そういった一連の施設づくりに誠意をもって取り組んでいます。
 設計を通じて、安全安心で美しいまちづくり、市民の幸せな生活の実現、様々な交流と協同、自己実現のサポートなど、幅広く市民生活の質の向上に寄与したいと考えています。

1 つくばみらい市立
 陽光台小学校
 所在地 茨城県つくばみらい市
 竣工年月 2015年5月
 規模 地上2階
 延床面積 10,895 m²

2 越後妻有文化ホール
 十日町市中央公民館
 「段十ろう」
 所在地 新潟県十日町市
 竣工年月 2017年9月
 規模 地上4階
 延床面積 5,259 m²

3 門川町庁舎
 所在地 宮崎県東臼杵郡
 竣工年月 2021年3月
 規模 地上4階
 延床面積 5,751 m²

4 高萩市認定こども園
 所在地 茨城県高萩市
 竣工年月 2022年2月
 規模 地上1階
 延床面積 1,291 m²

5 小林市庁舎
 所在地 宮崎県小林市
 竣工年月 2018年3月
 規模 本館：地上4階
 東館：地上3階
 延床面積 7,197 m²

6 ゆいの森あらかわ
 所在地 東京都荒川区
 竣工年月 2017年1月
 規模 地上5階/地下1階
 延床面積 10,944 m²

TOPICS

官公庁発注業務
No.1
 ※建築設計事務所
 ランキング2022

LOGISTICS & BASIC INFRASTRUCTURE DOMAIN 物流・生活インフラドメイン

ヨコレイ福岡アイランドシティ物流センター
 所在地 福岡県福岡市
 竣工年月 2021年1月
 規模 地上4階
 延床面積 27,195㎡



経験と品質力を軸に 多様化する社会要請をかたちに

暮らしのあり様が多様化する現代において、システム、プログラム、ソフトからの要請により、望まれる建築の姿、価値は日々進化しています。特に、社会基盤といえる生活インフラ施設は、建築物として稼働を開始した後も長期にわたりその変化に追従できるものでなくてはなりません。私たちは、長年の設計で培った経験と品質力を軸に、望まれる多様性には組織設計事務所の情報力、総合力を生かし社会要請に応じてまいります。

1 アステム霧島 LISセンター
 所在地 鹿児島県霧島市
 竣工年月 2014年10月
 規模 地上3階
 延床面積 15,371㎡

2 横須賀市 学校給食センター
 所在地 神奈川県横須賀市
 竣工年月 2021年7月
 規模 地上1階
 延床面積 3,988㎡

3 福山通運東京支店
 所在地 東京都江東区
 竣工年月 2016年12月
 規模 地上7階
 延床面積 101,548㎡

4 三原市斎場
 所在地 広島県三原市
 竣工年月 2020年9月
 規模 地上2階
 延床面積 2,324㎡

5 秩父斎場
 所在地 埼玉県秩父市
 竣工年月 2017年3月
 規模 地上2階
 延床面積 2,915㎡

6 ヨコレイ 東京羽田物流センター
 所在地 東京都大田区
 竣工年月 2018年2月
 規模 地上3階
 延床面積 16,876㎡

TOPICS

倉庫・物流施設の設計実績

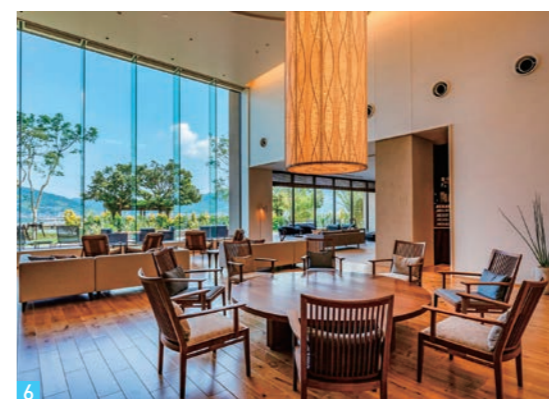
No.4

※建築設計事務所
ランキング2022

OTHER WORKS その他主要実績

オフィス・研究施設

Office building & Research Facilities



**1 スギモトグループ
本社ビル**
所在地 東京都足立区
竣工年月 2014年8月
規模 地上10階
延床面積 3,389㎡

**2 梓設計本社
HANEDA SKY CAMPUS**
所在地 東京都大田区
竣工年月 2019年8月
規模 地上5階の3階部分
延床面積 5,298㎡

**3 京三製作所
本社オフィス**
所在地 神奈川県横浜市
竣工年月 2017年5月
規模 地上3階
延床面積 4,317㎡

**4 ヤマザキパン総合
クリエイションセンター**
所在地 千葉県市川市
竣工年月 2016年10月
規模 地上7階/地下2階
延床面積 18,657㎡

**5 ライト工業
つくばR&Dセンター**
所在地 茨城県つくば市
竣工年月 2017年12月
規模 地上2階
延床面積 3,285㎡

6 小野薬品工業 東京ビル
所在地 東京都中央区
竣工年月 2018年3月
規模 地上10階/地下1階
延床面積 9,481㎡

ホテル・インテリア

Hotel & Interior

**1 ダイワロイネットホテル
東京有明**
所在地 東京都江東区
竣工年月 2018年9月
規模 地上17階/地下1階
延床面積 21,600㎡

**2 レジーナリゾート
旧軽井沢**
所在地 長野県軽井沢町
竣工年月 2017年10月
規模 地上2階
延床面積 2,571㎡

**3 羽田空港 POWER LOUNGE
(series)**
所在地 東京都大田区
竣工年月 2020年2月
規模 -
延床面積 6ラウンジ合計：
2,872㎡

**4 island eye
アイランド アイ The358**
所在地 福岡県福岡市
竣工年月 2020年8月
規模 地上11階
延床面積 47,276㎡

**5 HARBOR EDGE PROJECT
(フォーシーズンズ ホテル
& リゾート)**
所在地 神奈川県横浜市
竣工年月 2026年9月(予定)
規模 地上14階/地下2階
延床面積 82,661㎡

6 江田島荘
所在地 広島県江田島市
竣工年月 2021年6月
規模 地上4階
延床面積 3,600㎡

OTHER WORKS その他主要実績

海外プロジェクト

Overseas Project



PFI 事業

Private Finance Initiative Project

梓設計はプレーヤーとしての数多くの実績を基に、さらにお客様のニーズに応じていきます。多様な発注方式の導入・活用がなされているなか、今後も増加が予想される DB・PFI・PPP コンセッション等への的確に対応できる豊富な専門知識を持つ人材とノウハウを活用し、着実に事業を推進できる体制を強化しております。

1 かみす防災アリーナ

所在地 茨城県神栖市
竣工年月 2019年3月
規模 地上2階/地下1階
延床面積 20,145㎡

2 堺市立 大浜体育館・大浜武道館

所在地 大阪府堺市
竣工年月 2021年2月
規模 地上2階
延床面積 12,900㎡

3 よこはま新港合同庁舎

所在地 横浜市中区
竣工年月 2023年3月
規模 地上7階
延床面積 48,514㎡

4 奈良県 コンベンションセンター

所在地 奈良県奈良市
竣工年月 2020年3月
規模 地上2階/地下2階
延床面積 35,360㎡

5 八尾地域統合中学校

所在地 富山県富山市
竣工年月 2022年1月
規模 地上3階
延床面積 11,612㎡

6 福岡市美術館【リニューアル】

所在地 福岡県福岡市
竣工年月 2018年9月
規模 地上2階
延床面積 14,723㎡

TOPICS

海外プロジェクト遂行
30カ国以上

1 フェフバイ国際空港 第2旅客ターミナル

所在地 ベトナム フェ
竣工年月 2023年4月
規模 地上3階
延床面積 24,203㎡

2 ドンホイ空港 第2旅客ターミナル

所在地 ベトナム ドンホイ
竣工年月 未定
規模 地上3階
延床面積 10,860㎡

3 桃園市立図書館 複合施設

所在地 台湾 桃園市
竣工年月 2022年10月
規模 地上8階/地下2階
延床面積 52,890㎡

4 キエンジャン省 総合病院・がん病院

所在地 ベトナム キエンジャン省
竣工年月 2024年1月(予定)
規模 総合病院：地上9階
がん病院：地上7階
延床面積 総合病院：91,977㎡
がん病院：44,478㎡

5 中国農業大学アリーナ

所在地 中国 北京市
竣工年月 2024年7月(予定)
規模 地上1階/地下2階
延床面積 29,983㎡

6 アルフレッドアルマンディ スタジアム

所在地 フランス アジャン
竣工年月 2022年9月
規模 地上3階
延床面積 6,130㎡

TOPICS

PFI 事業取組実績数
70件以上

